

ORNELLA PAGLIETTINI
Dottore Commercialista
Via Paganini 23/A – 43121 PARMA
Tel.: 0521/484218-484406
Fax: 0521/240429
e-mail: pagliettini@libero.it
sito: www.pagliettini.it

Ai Signori Clienti
Loro Indirizzi

Parma, 07/03/2011

OGGETTO: DICHIARAZIONE MOD. UNICO 2011 PER REDDITI 2010

Con la presente sono a richiedere la Vostra attenzione e collaborazione per quanto indicato in oggetto.

Con l'avvicinarsi della compilazione e presentazione della Dichiarazione dei Redditi si ritiene utile ricordare a chi non avesse ancora provveduto, di far pervenire allo studio entro il prossimo:

31 MARZO 2011

➤ **La seguente documentazione:**

- Fotocopia rogiti con estremi registrazione terreni e fabbricati acquistati e/o venduti nel 2010/2011 (con eventuale fotocopia del Mutuo Ipotecario) e relativa rendita catastale.
- Visure Catastali di immobili e/o terreni posseduti a qualsiasi titolo (per la richiesta delle Visure potrete incaricare lo Studio)

In caso contrario saranno utilizzati quelli già in possesso, esonerandoci fin d'ora dalle responsabilità conseguenti.

- **Affitti percepiti** distinti per periodo ed unità locale (**vedi allegato**), indicando eventuali contratti stipulati in regime concordato.
- **Compensi lavoro** dipendente e ogni altro tipo di reddito conseguito nel 2010 (Cud 2011 ecc.) Indennità I.N.A.I.L.
- **Rimborsi I.N.P.S.** o di altra natura rimborsati nel 2010 e posti in detrazione in dichiarazioni precedenti.
- **ONERI E SPESE**
 - **Spese Sanitarie.**
 - **Spese sanitarie per disabili.**
 - **Spese per l'acquisto e la riparazione di veicoli per disabili.**
 - **Spese per l'acquisto di cani guida.**
 - **Interessi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale.**
 - **Interessi per mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili, stipulati prima del 1993.**
 - **Interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio.**
 - **Interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale.**
 - **Assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni.**
 - **Spese di istruzione.**
 - **Spese funebri.**
 - **Spese per addetti all'assistenza personale.**
 - **Spese per attività sportive praticate da ragazzi.**
 - **Spese per intermediazione immobiliare.**
 - **Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede:** indicare le spese sostenute dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso un ateneo situato in un Comune diverso da quello di residenza per canoni di

locazione derivanti da contratti di affitto stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431.

- **Erogazioni liberali alle ONLUS.**
 - **Spese per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico:** le spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale, **fino ad un importo massimo di 250,00 euro.** La detrazione spetta anche se sostenuta nell'interesse di familiari a carico. Si precisa che la detrazione spetta a condizione che le suddette spese non siano deducibili nella determinazione dei singoli redditi che concorrono a formare il reddito complessivo (ad esempio, nel caso in cui il costo dell'abbonamento risulti inerente e quindi deducibile dal reddito d'impresa o di lavoro autonomo).
 - **Spese per asili nido:** le spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido per un importo complessivamente non superiore a euro 632,00 annui per ogni figlio.
- **ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO.**
 - **Contributi previdenziali ed assistenziali**
 - **Assegni periodici corrisposti al coniuge.**
 - **Contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari.**
 - **Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.**
 - **Spese mediche e di assistenza specifica per i disabili.**
 - **Spese sostenute per la ristrutturazione di immobili 36%**
 - **ONERI PER I QUALI E' RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE DEL 20%**
 - **Spese per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni**
 - **SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 55%**

IMPORTANTE: Queste sono le spese più frequenti. Tuttavia, la invitiamo ad esibire la documentazione relativa ad eventuali ulteriori oneri affinché i nostri operatori possano valutare l'eventuale diritto ad ulteriori agevolazioni.

- **EVENTUALI VARIAZIONI VERIFICATE NEL 2010 PER I FAMILIARI A CARICO RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE**
- **Mod. F24**, anche in fotocopia, dei versamenti delle imposte in acconto anno 2010 anche se versate in anno diverso dal 2010 a seguito ravvedimento operoso.

RITORNARE IL PRESENTE DOCUMENTO CON GLI ALLEGATI RICHIESTI E/O POSSEDUTI (ANCHE DIVERSI DA QUELLI SOPRA ELENCATI) > DEBITAMENTE FIRMATO<

PROSPETTO DATI REDITTOMETRO: (IN ALLEGATO)

SI ALLEGA PROSPETTO CONTENENTE DATI INSERITI IN ANNI PRECEDENTI CHE DOVRANNO ESSERE CONFERMATI E/O AGGIORNATI.

I DATI SE INDICATI CON PRECISIONE POTRANNO ESSERE UTILI PER CAPIRE SE IL REDDITO CHE SI ANDRA' A DICHIARARE RIENTRA NEI PARAMETRI PREVISTI PER TALE METODO DI ACCERTAMENTO.

CHI TROVASSE DIFFICOLTA' NELLA COMPILAZIONE, CONTATTI LO STUDIO FISSANDO UN APPUNTAMENTO.

PER EVENTUALI AGGIORNAMENTI SUCCESSIVI A QUESTA CIRCOLARE CONSULTARE IL SITO: www.pagliettini.it

AFFITTI PERCEPITI ANNO 2010
DIVISI PER MESI E /O TOTALE ANNUO

DA _____

Segnalare se l'importo è complessivo o è solo la propria quota parte

COMUNE:..... VIA:..... NUM.CIV..... PIANO:.....
 REGIME DI LOCAZIONE.....Libero Convenzionato (**Allegare copia contratto**)

SEZ..... FOGLIO..... N°..... SUB.....

GEN.	FEB.	MARZ.	APR.	MAG.	GIU.	LUGL.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.
TOTALE									IMPORTO		EURO

COMUNE:..... VIA:..... NUM.CIV..... PIANO:.....
 REGIME DI LOCAZIONE.....Libero Convenzionato (**Allegare copia contratto**)

SEZ..... FOGLIO..... N°..... SUB.....

GEN.	FEB.	MARZ.	APR.	MAG.	GIU.	LUGL.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.
TOTALE									IMPORTO		EURO

COMUNE:..... VIA:..... NUM.CIV..... PIANO:.....
 REGIME DI LOCAZIONE.....Libero Convenzionato (**Allegare copia contratto**)

SEZ..... FOGLIO..... N°..... SUB.....

GEN.	FEB.	MARZ.	APR.	MAG.	GIU.	LUGL.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.
TOTALE									IMPORTO		EURO

COMUNE:..... VIA:..... NUM.CIV..... PIANO:.....
 REGIME DI LOCAZIONE.....Libero Convenzionato (**Allegare copia contratto**)

SEZ..... FOGLIO..... N°..... SUB.....

GEN.	FEB.	MARZ.	APR.	MAG.	GIU.	LUGL.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.
TOTALE									IMPORTO		EURO

COMUNE:..... VIA:..... NUM.CIV..... PIANO:.....
 REGIME DI LOCAZIONE.....Libero Convenzionato (**Allegare copia contratto**)

SEZ..... FOGLIO..... N°..... SUB.....

ALLEGATI : N° ____ Rogiti (in fotocopia) **VANNO ASSOLUTAMENTE ALLEGATI**
 N° ____ Contratti di locazione **VANNO ASSOLUTAMENTE ALLEGATI**

**RICORDARSI CHE DOVRA' ESSERE SEGNALATO PER IL CALCOLO DELL'ICI OGNI
 VARIAZIONE CHE INTERVENGA ENTRO IL 12/06/2011**

DATA.....

FIRMA.....

PROSPETTO DATI REDDITOMETRO

Mod. 01

Cognome e nome C.F. Cod.Sogg.

AUTOVEICOLI, MOTOCICLI, CAMPER, AUTOCARAVAN E ROULOTTE

TIPO VEICOLO	CAVALLI FISCALI (CC PER MOTOVEICOLI)	ANNO IMMATRICOLAZIONE	PERIODO	INTESTATARIO	STRUMENTALE	QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE	REDD. ATT. LORDO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00

RESIDENZE PRINCIPALI E SECONDARIE

PRINCIPALE	SECONDARIA	ZONA GEOGRAFICA	SUPERFICIE (MQ)	IN PROPRIETA'		MUTUI (RATA ANNUA)	IN AFFITTO		REDD. ATT. LORDO
				IN MULTIPROPRIETA'	NUDA PROPRIETA'		STAGIONALE	NON STAGIONALE	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> .00
				STRUMENTALE		QUOTA SPESE	CODICE FISCALE DI ALTRO SOGGETTO CHE SOSTIENE LE SPESE		<input type="text"/> .00
		PERIODO	N. ORDINE	<input type="text"/>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>		